

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm.19**

**Dimarts, 25 d'octubre de 2011**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS.

**Funcionaris:**

**Secretari accidental:** Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

**Interventor:** Sr. José Ma. Garcia Pascual.

**Cap del Departament de Manteniment, Obres i Mobilitat de la Ciutat:** Vicenç Porcar Gilabert.

**Cap Unitat Planejament Territorial:** Sra. Gisela Pujol Freixer.

**Personal Eventual:**

**Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

**Director de Serveis a la Persona:** Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

**Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

A la Casa de la Vila de Gavà, el vint-i-cinc d'octubre de dos mil onze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

**1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 18, de data 11 d'octubre de 2011.

## 2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 48 Ord.	76.079,63 €
Núm. 49 Consum.	7.358,07 €
Núm. 50 Inver.	17.041,04 €
Núm. 51 Dom.	1.516,26 €

## 3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 22/2011**, instat per **Inversiones Invel SL**, representada per Eliseo Aulló Alarcón, amb domicili al carrer Miquel Servet 18 (08850) de Gavà, per a la rehabilitació interior de nau industrial (enderroc de construccions, construcció d'estructura metàl·lica amb sostre, fonamentació de micropilotatges, ...), al c/ Miquel Servet 18, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. **En cas de tornar a exercir l'activitat anteriorment existent, haurà de, un cop executades les obres i instal·lacions autoritzades per aquesta llicència municipal d'obres i, en tot cas, abans d'exercir l'activitat, presentar davant de l'Ajuntament la preceptiva comunicació prèvia ambiental de conformitat amb el Títol IV de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. En cas de modificació d'activitat (modificació o ampliació de l'existent o nova activitat), s'haurà de demanar l'autorització corresponent (a consultar abans de l'inici d'obres amb el servei d'activitats de l'Ajuntament –plaça J. Balmes s/n, planta 7a-) i modificar el projecte d'obres.**
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.

7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

#### **4 - CONSULTA URBANÍSTICA**

**Manifestar a** José Luís García Quesada amb domicili a efectes de notificació al carrer d'Enric Granados, núm. 9 de Gavà, en representació d'Antonio García Quesada –propietari del local del carrer de Pau Casals, núm. 6-, en relació a la petició formulada per escrit amb registre d'entrada núm. 13631 de 4 d'octubre de 2011, pel **que sol·licita la possibilitat de traslladar la reserva d'aparcament** del local ubicat al carrer de Pau Casals, núm. 6 a l'aparcament existent al carrer Joan Manent, núm. 9 de Gavà, **el següent**:

PRIMER. L'Ajuntament accepta la reserva provisional de 20 metres quadrats destinats a aparcament en l'immoble del carrer de Joan Manent, núm. 9, propietat d'Antonio García Martínez i Pilar Quesada Bueno, en compliment de la llicència d'obres OP 77/94 de l'immoble situat al carrer de Pau casals, núm. 6, propietat d' Antonio García Quesada .

SEGON. Aquesta reserva tindrà el caràcter de provisional mentre es mantingui l'ús de perruqueria sol·licitat per Maribel Estrada Silva.

TERCER. En cap cas s'anul·larà la reserva de 20 metres quadrats per a plaça d'aparcament en el local del carrer de Pau Casals, núm. 6.

QUART. S'aportarà original de la modificació de l'escriptura de l'immoble del carrer de Joan Manent, núm. 9 amb les modificacions assenyalades, previ a qualsevol sol·licitud de llicència d'obres i/o activitats.

**5 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA**  
**RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA**  
**(Exp. PLU REST 2011-44)**

**PRIMER.- Ordenar** al senyor **FRANCISCO HERNÁNDEZ COLLADO**, amb DNI 35.922.066, i domicili a la carretera Santa Creu de Calafel, Km. 3.700 de Gavà, la restauració de la realitat física alterada consistent en:

- Enderrocar la construcció de dos edificacions de fusta unides que cobreixen un mòdul de càmping, amb coberta a dos aigües (a les edificacions se'ls ha afegit un porxo de fusta), de superfície aproximada 60 m<sup>2</sup>, a la parcel·la 102 del polígon 15.

Aquesta ordre es motiva:

- a) Les edificacions i la instal·lació del mòdul és manifestament no legalitzable ja que en ser un terreny en transformació amb pla parcial aprovat i reparcel·lació aprovada definitivament no és admissible cap tipus d'obra ni d'ús a la parcel·la ni tan sols amb caràcter provisional (art. 53 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme).
- b) El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 206.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

**SEGON.-** El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 225.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

**6 - EXPEDIENT NÚM. A 2011-39 ACTIVITATS RECREATIVES**

**PRIMER.- Desestimar** les al·legacions presentades per la societat Lemonche S.L a la proposta de resolució de l'expedient A 2011-39, d'acord amb l'informe jurídic de data 18 d'octubre de 2011 que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

**SEGON.-** Imposar a la **societat LEMONCHE S.L**, amb CIF B-60367083, amb domicili al carrer Sant Lluís, 17, baixos de Gavà, una sanció de 2.000 € (dos mil euros), per haver realitzat

una ampliació de l'activitat consistent en una activitat recreativa (restauració) sense comunicar-ho a l'Ajuntament a l'activitat de magatzem de pernils curats ubicada al carrer de Sant Lluís, 17 baixos, en aplicació de l'art. 51 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i de conformitat amb l'expedient núm. A 2011/39, de sanció administrativa.

Els esmentats fets constitueixen una infracció administrativa tipificada com a greu de conformitat amb l'art. 48.a) de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics.

#### **7 - APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE GESTIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL I NATURAL DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, PER A L'ANY 2012.**

**Primer.** Aprovar l'ordenança reguladora dels Preus Públics de l'Institut Municipal de Gestió del Patrimoni Cultural i Natural de l'Ajuntament de Gavà per a l'any 2012, d'acord amb la proposta que figura en l'expedient.

**Segon.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

#### **8 - APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS DEL PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER A L'ANY 2012.**

**Primer.** Aprovar l'ordenança reguladora dels Preus Públics del Patronat Municipal d'Esports de l'Ajuntament de Gavà per a l'any 2012, d'acord amb la proposta que figura en l'expedient.

**Segon.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

#### **9 - APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE PREUS PÚBLICS DE LES FOTOCOPIES I IMPRESSIONS DEL PATRONAT MUNICIPAL DE SERVEIS COMUNITARIS**

**Primer.** Aprovar els preus públics del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents al preu de les fotocopies i impressions, que a continuació es detallen, segons l'estudi de costos que obra a l'expedient.

Tamany Qualitat (per cara)	Preu Públic (Sense IVA)	Preu venda públic (amb IVA)
A4 negre	0,085 €	0,10 €
A3 negre	0,169 €	0,20 €
A4 color	0,254 €	0,30 €
A3 color	0,508 €	0,60 €

**Segon.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**10 - APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE PREUS PÚBLICS DE LA PROGRAMACIÓ ESTABLE DE L'ESPAI MARAGALL**

**Primer.** Aprovar els preus públics del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents a la programació estable de l'Espai Maragall, segon semestre-2011, que a continuació es detallen, així com, els descomptes aplicables, segons l'estudi de costos que obra a l'expedient.

ESPECTACLE	PREU PÚBLIC
Recons, més enllà d'un viatge	5 €
Contes de Nadal	5 €
Desig d'òpera	12 €

DESCOMPTES "Preu un espectacle" (*)	
Majors de 65 anys	10%
Titulars carnet municipal de la gent gran	10%
Joves fins a 25 anys	25%
Carnet estudiant	10%
Carnet de la Xarxa de Biblioteques	10%
Família nombrosa	10%
Discapacitats	10%
Pensionistes	10%
Grups organitzats a partir d'11 persones	25%
Campanya facebook Espai Maragall	50 %
Compra de 3 o més espectacles	25%

(\*) Els descomptes no seran acumulables

DESCOMPTE	
Campanya facebook Espai Maragall	50 %

**Segon.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**11- APROVACIÓ PREUS PÚBLICS VIVER D'EMPRESSES AL CENTRE DE SUPORT A L'EMPRESA PER A L'EXERCICI 2011.**

**PRIMER.-** Aprovar la proposta dels imports, per a l'exercici 2011, dels preus públics a aplicar per a l'ús dels espais del viver d'empreses al Centre de Suport a l'Empresa, segons el detall següent:

Espai	Superfície m <sup>2</sup>	Preu €/m <sup>2</sup>	Preu € espai mensual
Despatx 1	12,00	17,00	204,00
Despatx 2	12,78	17,00	217,26
Despatx 3	9,21	17,00	156,57
Despatx 4	9,95	17,00	169,15

Despatx 5	12,35	17,00	209,95
-----------	-------	-------	--------

**SEGON.**- Publicar-ho un cop aprovat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**12 - ADHESIÓ AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA I LES ENTITATS GESTORES DELS SISTEMES INTEGRATS DE GESTIÓ (SIG) DE RESIDUS DE PILES I D'ACUMULADORS.**

**PRIMER.** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Gavà al Conveni de col·laboració entre l'agència de residus de Catalunya i les entitats gestores dels sistemes integrats de gestió (SIG) per a l'execució i el finançament del servei de recollida i transport, des dels punts de recollida selectiva dels residus, PRS, fins al punt de recollida municipal, PRM, dels residus de piles i d'acumuladors als SIG. El traspàs es farà efectiu en el termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data d'adhesió.

L'Ajuntament de Gavà, únicament, es compromet a recepcionar i emmagatzemar temporalment les piles i els acumuladors que siguin lliurats en els punts de recollida municipal (deixalleries) i lliurar-los als SIG autoritzats de piles i d'acumuladors.

**SEGON.** Facultar a l'Alcalde i al Tinent d'alcalde de l'Àmbit de Presidència, indistintament, per a la signatura i formalització dels documents corresponents.

**13 - RECONeixEMENT DE LA TERCERA JUSTIFICACIÓ DEL PLA INTEGRAL SERRA DE LES FARRERES**

**Primer.**- Reconèixer un import a cobrar total de cent quaranta-tres mil quatre-cents setanta-un euros amb seixanta-un cèntims (143.471,61 €) pel 50% de la despesa efectuada entre els mesos d'octubre de 2010 i maig de 2011, en el marc de les actuacions previstes en el Pla d'Intervenció Integral Serra de les Farreres, que han de distribuir-se entre els següents conceptes del pressupost d'ingressos de 2011:

Concepte d'ingrés	Descripció	Import
45004	Generalitat / Pla de Barris (PTOP)	42.281,47 €
75060	Llei de Barris. Serra Farreres	101.190,14 €
Total		143.471,61 €

**Segon.**- Comunicar el present acord als serveis econòmics per la seva comptabilització.

**14 - RECONeixEMENT DE LA QUARTA JUSTIFICACIÓ DEL PLA INTEGRAL SERRA DE LES FARRERES**

**Primer.**- Reconèixer un import a cobrar total de dos-cents quaranta-vuit mil dos-cents quaranta-set mil euros amb vint-i-cinc cèntims (248.247,25 €) pel 50% de la despesa efectuada entre els mesos maig i setembre de 2011, en el marc de les actuacions previstes en el Pla d'Intervenció Integral Serra de les Farreres, que han de distribuir-se entre els següents conceptes del pressupost d'ingressos de l'exercici de 2011:

Concepte d'ingrés	Descripció	Import
45004	Generalitat / Pla de Barris (PTOP)	23.200,33 €
75060	Llei de Barris. Serra Farreres	225.046,92 €
	Total	248.247,25 €

**Segon**.- Comunicar el present acord als serveis econòmics per la seva comptabilització.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari accidental

Joaquim Balsera García

Jaume Tutusaus i Torrents